

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (20.11.2002 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 608 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 58 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2629,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 40,6 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1004,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 396,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 396,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	976,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-278 485,10	10 337,34
2	Начислено всего	805 718,34	15 000,12
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	157 788,00	
3	Оплачено жителями всего	803 507,68	16 072,93
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	155 635,11	
4	Задолженность на конец отчётного года	-276 274,44	9 264,53
5	Выполнено работ (оказано услуг)	645 953,55	15 000,12
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	159 764,79	0,00
7	Финансовый результат	436 039,23	-9 264,53
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	37 623,30	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 933,83	
8.1.2	ООО "Новотелском"	8 396,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
8.1.5	МУП "Похоронный Дом ИМИ"	12 020,40	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	243 983,07	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	193 448,09	193 448,09	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	51 123,31	51 123,31	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	102 614,80	102 614,80	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	177 905,97	177 905,97	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 654,75	4 654,75	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	6 548,20	6 548,20	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	37 553,54	37 553,54	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	15 200,24	13 200,00	2 000,24
	Итого:	589 048,90	587 048,66	2 000,24
	Расходы на управление	58 904,89	58 904,89	0,00
	Итого:	647 953,79	645 953,55	2 000,24
3	Текущий ремонт:перечисление д/с на спец.счет к/р	157 788,00	400 000,00	-242 212,00
	Всего:	805 741,79	1 045 953,55	-240 211,76

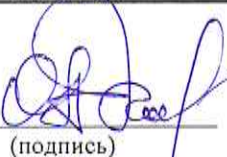
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

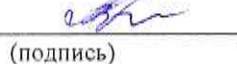
Экономист

М.П.

Дата 23 2023 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)